

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí Pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání.

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“) – na straně jedné –

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,

Sídlo: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11100

IČ: 70994234

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Osoba oprávněná jednat za státní organizaci generální ředitel Ing. Pavel Surý, na základě pověření č. 1971 ze dne 16.12.2015 Ing. Miroslav Bocák

(dále jen „nájemce“) – na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 82N17/59

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště Břeclav

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra m ²	druh pozemku
Mikulov	Mikulov na Moravě	katastr nemovitostí	1997/4 - část	58	zahrada
Mikulov	Mikulov na Moravě	katastr nemovitostí	1999/2 - část	80	orná půda
Mikulov	Mikulov na Moravě	katastr nemovitostí	1999/3 - část	170	orná půda
Mikulov	Mikulov na Moravě	katastr nemovitostí	4526/2 - část	50	orná půda

jak je vyznačeno v nedílných grafických přílohách č.1 č.2. Výměra u částí určena přibližně.

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem realizace stavby „**Revitalizace trati Břeclav - Znojmo, 2.stavba**“ a to na základě souhlasu vydaného Státním pozemkovým úřadem pod značkou SPU 608267/2016 ze dne 24.2.2017

2) Nájemce se zavazuje, že po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod zastavěných pozemků uvedených v čl. I, dle souhlasu vydaného Státním pozemkovým úřadem pod značkou SPU 608267/2016

Prz

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) neprodleně po nabytí právní moci předložit stavební povolení pronajímateli,
- c) oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
- d) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- e) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- f) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 16.11.2017 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy **k 1. 10. běžného roku.**
- 3) a) **Roční nájemné** v období od data účinnosti smlouvy do nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu se stanovuje dohodou ve výši **500,-Kč (slovy: pětset korun českých).**
Výpočet: k.ú. Mikulov na Moravě – orná, zahrada 358 m² x 11,23 Kč/m² x 2,2% . Minimální roční nájemné dle platných metodických pokynů najímatele činí 500,-Kč.
b) **Roční nájemné** po nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu, se stanovuje dohodou ve výši **4296,-Kč (slovy: čtyřtisícdevěstadesátšest korun českých).**
Výpočet: k.ú. Mikulov na Moravě – orná, zahrada 358 m² x 12,- Kč/m² = 4296,-Kč.
- 4) Nájemné za období **od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2018 včetně činí 437,-Kč (slovy: čtyřstátřicetsedm korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2018**

5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 8211759. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 8211759.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby.

8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu.

Čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajaté pozemky, nebo jejich části.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírají nájemci a dva jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 1. 11. 2017

17 - 10 - 2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Břeclav
nám. T.G. Masaryka 2957/9A
600 02 Břeclav



Ing. Pavel Zajíček
vedoucí pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad
pronajímatele

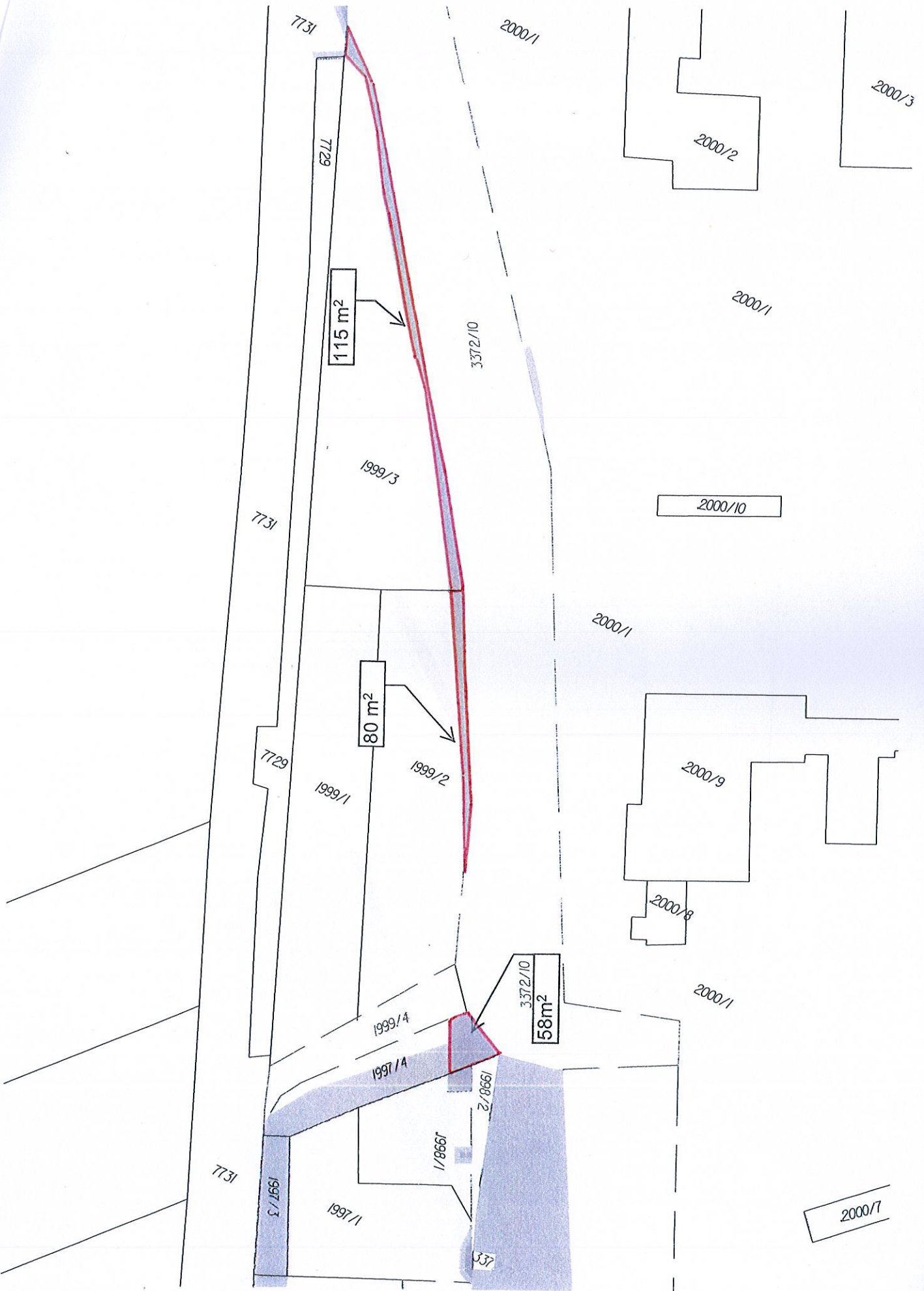
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa východ
772 58 Olomouc, Nerudova 1
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
(8)

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,
na základě pověření č. 1971 Ing. Miroslav Bocák
nájemce

Za správnost: Ludmila Matoušková

14

rost



Prm



ms



Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Generální ředitelství

Dlážděná 1003/7

110 00 PRAHA 1

POVĚŘENÍ č. 1971

Pověřuji

Ing. Miroslava Bocáka

datum narození 19. 1. 1967, zaměstnanec Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (dále též „SŽDC“), ve funkci ředitele organizační jednotky Stavební správa východ, aby v souladu s ustanovením § 30 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 21 odst. 1 písm. b) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, SŽDC zastupoval a za ni a jejím jménem jednal před správními úřady a orgány územní samosprávy a činil za ni a jejím jménem všechna právní jednání s tím spojená, a to ve všech věcech týkajících se organizační jednotky Stavební správa východ. Pověřený zaměstnanec je takto oprávněn SŽDC zastupovat a jejím jménem jednat zejména ve všech správních řízeních před stavebními úřady, katastrálními úřady, silničními správními úřady, vodoprávními úřady, orgány ochrany životního prostředí a dalšími orgány veřejné správy.

Ve smyslu ustanovení § 33 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je pověřený zaměstnanec oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za SŽDC jednala v rozsahu shora uvedeného oprávnění.

Pověřený zaměstnanec je dále oprávněn, aby SŽDC zastupoval a za ni a jejím jménem právně jednal se třetími osobami ve věcech souvisejících s investiční výstavbou v rámci modernizace a rozvoje železniční dopravní cesty.

Pověřený zaměstnanec je rovněž oprávněn ve smyslu ustanovení § 430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, za SŽDC v souvislosti s investiční výstavbou právně jednat v níže uvedených záležitostech majetkoprávního charakteru:

- sjednávat a uzavírat smlouvy o bezúplatném nebo úplatném nabytí nemovitého majetku do výše kupní ceny 5.000.000,- Kč (včetně převodů práva hospodařit s majetkem státu),
- sjednávat a uzavírat smlouvy o zřízení věcného břemene na cizím majetku do výše úplaty za zřízení věcného břemene 500.000,- Kč,
- sjednávat a uzavírat smlouvy o budoucích smlouvách ve smyslu předcházejících dvou bodů,
- podepisovat návrhy na zápis práv do katastru nemovitostí ve věcech smluv uzavřených dle tohoto pověření a činit právní úkony s tím spojené.

Pověřený zaměstnanec je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za SŽDC sjednávala a uzavírala smlouvy majetkoprávního charakteru v rozsahu shora uvedeného oprávnění.

Pověřený zaměstnanec je dále oprávněn, aby v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanoveními zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších právních předpisů a v souladu s platnými předpisy vnitropodnikové legislativy za SŽDC podepisoval následující dokumenty ve věci neinvestičních veřejných zakázek s předpokladem financování ze zdrojů OPD zadávaných v rámci

úseku provozuschopnosti dráhy:

- dodatečné informace zadavatele k zadávacím podmínkám, včetně případů, kdy dochází ke změně zadávacích podmínek uveřejňovaných formou opravného oznámení o zakázce ve Věstníku veřejných zakázek,
- opravné oznámení o zakázce k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek,
- oznámení o zadání zakázky k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek,
- písemnou zprávu zadavatele o veřejné zakázce,
- oznámení uchazečům o uzavření smlouvy.

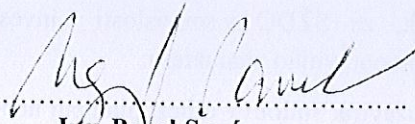
Pověřený zaměstnanec je dále oprávněn, aby v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanoveními zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších právních předpisů a v souladu s platnými předpisy vnitropodnikové legislativy za SZDC podepisoval následující dokumenty ve věci investičních veřejných zakázek zadávaných v rámci úseku modernizace dráhy:

- dodatečné informace zadavatele k zadávacím podmínkám s výjimkou případů, kdy dochází ke změně zadávacích podmínek uveřejňovaných formou opravného oznámení o zakázce ve Věstníku veřejných zakázek,
- oznámení o zadání zakázky k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek,
- písemnou zprávu zadavatele o veřejné zakázce,
- oznámení uchazečům o uzavření smlouvy.

Pověření je uděleno po dobu platnosti jmenovacího dekretu, kterým jste byl jmenován do funkce ředitele organizační jednotky Stavební správy východ.

16-12-2015

V Praze dne:


Ing. Pavel Surý
generální ředitel

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy *OKU 984/2015*
----- Ověřuji, že níže uvedená osoba: -----
Ing. Pavel Surý, nar. 27.06.1958, -----
bydliště Čejkovická 4092/11, Židenice, Brno-Vinohrady, --
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala.
Totožnost uvedené osoby byla prokázána.
Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.

V Praze dne 16-12-2015

Jitka Švantnerová
notářská tajemnice
pověřená JUDr. Tomášem Oulíkem
notářem v Praze

